РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Черемховский район Иркутская область

**Тунгусское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.12.2019 № 87**

**с. Тунгуска**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Тунгусского муниципального**

**образования, утвержденные решением**

**Думы Тунгусского муниципального**

**образования от 30.05.20 № 63**

С целью приведения нормативных правовых актов Тунгусского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 6, 24, 42 Устава Тунгусского муниципального образования, Дума Тунгусского муниципального образования

**решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования, утвержденные решением Думы Тунгусского муниципального образования от 30.05.20 № 63, следующие изменения: статью 29 главу 8 части II изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Администрации Тунгусского муниципального образования:

2.1. Опубликовать настоящее решение в издании «Тунгусской вестник», а так же в подразделе «Тунгусское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. внести в оригинал решения Думы Тунгусского муниципального образования, указанного в п.1 настоящего решения, информационную справку о дате внесения в него изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Тунгусского муниципального образования Н.В. Булых.

Председатель Думы

Тунгусского муниципального образования Н.В. Булых

Глава Тунгусского

муниципального образования Н.В. Булых

Приложение №1

к решению Думы Тунгусского

муниципального образования

от 25.12.2019 № 87

**Статья 29. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава Тунгусского

муниципального образования Н.В. Булых